**Закупочная документация**

**Открытого запроса предложений**

АО «Бизнес-Недвижимость» уведомляет о проведении закупки на право заключения договора и приглашает поставщиков подать свои предложения в рамках процедуры:

|  |
| --- |
| **ПЗ-20240021 – Выполнение работ по монтажу ограждений кровель на объектах: г. Москва, Шипиловская ул., д. 34; г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 24.** |

Запрос предложений проводится с использованием универсальной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) <http://utp.sberbank-ast.ru>/, информация о процедуре также опубликована на сайте Заказчика: http://sistema-bn.ru/.

Данная документация содержит подробную информацию об условиях и порядке проведения процедуры. Все приложения к документации являются неотъемлемой частью настоящей документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сроки проведения процедуры:** | Начало срока подачи заявок: | **08 октября 2024 г.** |
| Окончание срока подачи заявок: | **16 октября 2024 г. в 14:00** |

Контактное лицо по организационным вопросам:

Директор Департамента закупок АО «Бизнес-Недвижимость»

Тихонов Александр Викторович

Моб: +7 (926) 043-01-26

Е-mail: tihonov@uk.sistema.ru

Контактное лицо по техническим вопросам:

Руководитель проекта управления по строительству и реконструкции

Ильин Артур Михайлович

Тел.: +7 (916) 521-37-45

Е-mail: a.ilyin@uk.sistema.ru

Настоящее приглашение к участию в открытом запросе предложений носит информационный характер и не является официальной офертой. АО «Бизнес-Недвижимость» не несёт никаких обязательств перед участниками по заключению каких-либо договоров с организациями, приславшими свои предложения. Соответственно, статьи 437, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации к проводимому отбору контрагентов не применяются.

Обращаем Ваше внимание, что регистрация и участие в открытом запросе предложений бесплатна для поставщиков.

Для подачи Предложения Участнику необходимо пройти регистрацию (без ЭЦП) в открытой части электронной площадки (далее – ЭП) <http://utp.sberbank-ast.ru>/ в торговой секции «Закупки и продажи» в соответствии с инструкцией.

**Москва, 2024**

# Информационная карта закупки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об организаторе закупки | АО «Бизнес-Недвижимость» (далее – «Организатор»)  юридический адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Милютинский пер., д. 13, стр. 1, этаж 5, помещение/комната I/20;  фактический адрес: г. Москва, Огородный пр-д, д. 12, стр. 1;  www.sistema-bn.ru |
| 2. | Сведения о заказчике | АО «Бизнес-Недвижимость» (далее – «Организатор»)  юридический адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Милютинский пер., д. 13, стр. 1, этаж 5, помещение/комната I/20;  фактический адрес: г. Москва, Огородный пр-д, д. 12, стр. 1 |
| 3. | Предмет закупки | **ПЗ-20240021 – Выполнение работ по монтажу ограждений кровель на объектах: г. Москва, Шипиловская ул., д. 34; г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 24.** |
| 4. | Код и наименование товаров, работ, услуг по ОКПД2 | 43.9 — Работы строительные специализированные прочие |
| 5. | Способ закупки | Открытый запрос предложений в электронной форме |
| 6. | Место размещения закупки | Универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в торговой секции «Торги коммерческих заказчиков» |
| 7. | Количество лотов закупки | 1 |
| 8. | Сведения о начальной стоимости закупки | Не установлена. |
| 8.1 | Порядок оплаты | Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 30% процентов от стоимости Работ 1-го этапа.  После окончания Работ 1-го этапа и выдачи Разрешения на проведение работ по 2-му этапу Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 30% процентов от стоимости Работ 2-го этапа.  Оплата стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ производится по факту завершения работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия работ. |
| 8.2 | Данные об обеспечении исполнения договора | Не установлено. |
| 9. | Обеспечение заявки | Не установлено. |
| 10. | Дата объявления закупки | 08.10.2024 г. |
| 11. | Дата и время окончания срока подачи заявок | 16.10.2024 г. в 14:00 (время московское) |
| 12. | Дата рассмотрения предложений и подведения итогов закупки | Не позднее 30.10.2024 г. |
| 13. | Дата окончания срока предоставления разъяснений | 15.10.2024 г. |
| 14. | Состав работ: | Этап 1:  1) Разработка и согласование с Заказчиком рабочих проектов разделов «КР», на основе разработанного и согласованного с Заказчиком Технического задания на проектирование, обмерных планов.  Перед началом проектирования необходимо обследовать конструкцию кровли.  Этап 2:  2) Закупка и доставка всех необходимых материалов на объект  3) Установка ограждений.  4) Устройство гидроизоляции и/или восстановление «пирога» кровли в местах крепления ограждения (при необходимости).  5) Вывоз строительного мусора.  6) Подготовка исполнительной документации, сдача выполненных работ. |
| 15. | Место поставки: | г. Москва, Шипиловская ул., д. 34;  г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 24 |
| 16. | Срок выполнения работ: | 22 (двадцать два) рабочих дня |
| 17. | Требования к сроку действия заявки на участие в закупки | Не менее 90 (девяносто) дней с даты окончания срока подачи заявок. |

# Общие положения, требования к участникам

**1. Общие положения и порядок проведения процедуры:**



**2. Обязательные требования к Участнику:**

Участвовать в данной процедуре может любое юридическое лицо, зарегистрированное на территории РФ, отвечающее следующим единым требованиям:

* Полное соответствие требованиям, указанным в ТЗ.
* Дата регистрации юридического лица – не менее 2-х лет.
* Участник должен иметь опыт производства кровельных работ на территории города Москвы или Московской области: не менее 3-х проектов за последние три года (2021-2024 гг.).
* Участник должен иметь допуск СРО к работам, являющимся предметом закупочной процедуры
* Сотрудники Участника должны иметь необходимую квалификацию и допуски для проведения работ.
* В отношении Участника отсутствует Информация из реестров недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и №44-ФЗ, а также реестров недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система».
* В отношении Участника отсутствуют документально подтвержденные нарушения договорных обязательств по предыдущим договорам с АО «Бизнес-Недвижимость», в том числе выставленные Заказчиком претензии, отказы Заказчика от приемки продукции, товаров, работ, услуг.
* Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом открытого запроса предложений;
* Непроведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого запроса предложений - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* Неприостановление деятельности участника открытого запроса предложений в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в открытом запросе предложений;
* Отсутствие задолженности по налогам;
* Отсутствие действующих решений ФНС России о приостановлении операций по счетам;
* Отсутствие у участника открытого запроса предложений - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника открытого запроса предложений судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом открытого запроса предложений, и административного наказания в виде дисквалификации;
* К участию не допускаются аффилированные между собой организации в рамках одной закупочной процедуры.

# Требования к составу заявок участников

1. Заявка участника закупки должна включать следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Формат** | **Шаблон** |
| 1 | копии учредительных документов или заверенные подписью руководителя и печатью организации (предоставляются в составе регистрационных документов на ЭТП) | скан | – |
| 2 | копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации | скан | – |
| 3 | копия документа (приказа, протокола собрания учредителей и т.п.), подтверждающего полномочия лица, подписавшего Предложение, заверенную подписью руководителя и печатью организации. Если Предложение подписывается по доверенности, предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия доверенности и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность | скан | – |
| 4 | письмо о подаче оферты с подписью и печатью | скан и MS Word |  |
| 5 | коммерческое предложение Участника с подписью и печатью | скан и MS Excel |  |
| 6 | анкета Участника с подписью и печатью | скан и MS Word |  |
| 7 | справка об опыте выполнения кровельных работ на территории города Москвы или Московской области: не менее 3-х проектов за последние три года (2021-2024 гг.). | скан |  |
| 8 | выписка из реестра сведений о членах СРО, подтверждающая допуск к работам, являющихся предметом закупочной процедуры | скан | – |
| 9 | список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ с указанием их квалификации | скан | в свободной форме |
| 10 | согласия на обработку персональных данных представителей Участника | скан |  |

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА



# Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Заказчик** | АО «Бизнес-Недвижимость», юридический адрес: Российская Федерация, 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Милютинский переулок, д.13, стр.1, этаж 5, помещение/комната I/20. |
| **2.** | **Основание** | Предписание ГПН от 15.11.2021 № 282/1, п. 4  Исполнение требований п. 6.2.7, 7.16 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» |
| **3.** | **Виды выполняемых работ по договору** | Разработка рабочей документации: Раздел «КР» стадия «Р».  Выполнение строительно-монтажных работ по устройству ограждения кровли |
| **3.1** | **Схема расположения ограждения кровли** |  |
| **4.** | **Стадийность проектирования** | Рабочая документация  Раздел «КР» Стадия «Р» |
| **5.** | **Сроки выполнения работ, Дата начала и дата окончания работ** | Общий срок выполнения работ по Договору не может превышать 22 (двадцать два) рабочих дня.  Датой начала выполнения Работ по 1-му этапу является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки мест выполнения Работ.  Срок выполнения Работ по 1-му этапу – 7 (семь) рабочих дней. Дата окончания работ по 1-му этапу – 7 (семь) рабочих дней с даты начала выполнения работ по 1-му этапу, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (*определяется при заключении договора*)  Дата начала Работ по 2-му этапу – дата получения Подрядчиком письменного Уведомления Заказчика о начале проведения работ по 2-му этапу, но не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*определяется при заключении договора*);  Срок выполнения работ по 2-му этапу – 15 (пятнадцать) календарных дней.  Дата окончания работ по 2-му этапу – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты начала выполнения работ по 2-му этапу, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6.** | **Количество экземпляров Документации, передаваемых Заказчику по каждому Объекту** | 3 экземпляра документации на бумажном носителе и электронная версия в формате \*.pdf и \*.dwg и \*.rvt других редактируемых форматах (\*.doc и пр.) - 1 USB носитель. |
| **7.** | **Источник финансирования** | Собственные средства АО «Бизнес-Недвижимость» |
| **8.** | **Авансирование** | Не более 30% от общей стоимости работ по Договору |
| **9.** | **Место производства работ:** | Нежилые здания по адресам:  ул. Шипиловская д. 34, корп. 1; Пролетарский пр-т, д. 24 |
| **10.** | **Требования к подрядчику:** | 1. Опыт выполнения работ по разработке проектов «Раздел КР» Стадия РД 2. Опыт производства работ по устройству ограждения кровли на территории города Москвы и Московской области 3. Квалифицированный персонал ИТР и рабочих специальностей |
| **11.** | **Условия производства работ** | Допускается с 8.00 до 20.00 |
| **12.** | **Необходимая исходно-разрешительная документация** | Работы производятся подрядной организацией, имеющей СРО и Договор с заказчиком. Несущие конструкции здания затрагиваются. Все работы производить в соответствии с Проектом раздела «КР». Ордер на производство работ оформляется подрядчиком при необходимости. |
| **13.** | **Соблюдение техники безопасности** | Работы по устройству ограждения кровли выполняются подрядчиком в строгом соответствии с соблюдением техники безопасности. |
| **14.** | **Общее описание работ** | Ограждение кровли устроить из типовых элементов заводского производства. Производителя ограждения согласовать с Заказчиком.  Комплекс работ включает в себя:   1. Разработка и согласование с Заказчиком рабочих проектов разделов «КР», на основе разработанного и согласованного с Заказчиком Технического задания на проектирование, обмерных планов.   Перед началом проектирования необходимо обследовать конструкцию кровли.  Технические решения, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.  Принятые проектные решения должны учитывать конструктивные особенности здания.  2) Закупка и доставка всех необходимых материалов на объект  3) Установка ограждений.  Выполнение строительно-монтажных работ осуществлять в соответствии с утвержденной «Заказчиком» рабочей документацией.  4) Устройство гидроизоляции и/или восстановление «пирога» кровли в местах крепления ограждения (при необходимости).  5) Вывоз строительного мусора.  6) Сдача выполненных работ.  7) Подготовка Исполнительной документации.  **Конструктивные решения (КМ-КЖ-КД);**  Состав раздела:   1. Титульный лист; 2. Общие данные и указания к монтажу; 3. Планы расположения конструкций; 4. Разрезы и узлы; 5. Деталировка; 6. Спецификация.   **Нормативные требования**   * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * ГОСТ 21.001 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; * ГОСТ 21.101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» * ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытания»; * ГОСТ 23118-2019. «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия». * ГОСТ 23120-2016. «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные Технические условия». * ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия». * СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; * Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР в РФ). |
| **15.** | **Требования к подрядчику:** | 1. Опыт выполнения работ по разработке проектов «Раздел КР» Стадия РД  2. Опыт производства работ по устройству ограждения кровли на территории города Москвы и Московской области  3. Квалифицированный персонал ИТР и рабочих специальностей |
| **16.** | **Условия производства работ** | Допускается с 8.00 до 20.00 |
| **17.** | **Необходимая исходно-разрешительная документация** | Работы производятся подрядной организацией, имеющей СРО и Договор с заказчиком. Несущие конструкции здания затрагиваются. Все работы производить в соответствии с Проектом раздела «КР». Ордер на производство работ оформляется подрядчиком при необходимости. |
| **18.** | **Руководящие и регламентирующие документы** | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления, «Перечнем мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, культуре производства работ обязательных к соблюдению подрядчиками при производстве работ на строительных площадках АО «Бизнес-Недвижимость».  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ, согласно настоящего технического задания, в случае, если такие требования установлены законодательством РФ.  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима. |
| **19.** | **Требования к качеству выполняемых работ** | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности (Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности при производстве СМР), обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Заказчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами (ОАТИ г. Москвы, Комитет государственного строительного надзора г. Москвы), по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Заказчиком. |
| **20.** | **Требования к материалам** | Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий и материалов и прочего. Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее приобретаются Подрядчиком. По указанию Заказчика отдельные виды оборудования и материалов приобретаются Подрядчиком у номинированных Заказчиком поставщиком за согласованную Заказчиком стоимость. Продукция должна быть свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц. Применение бывших в употреблении материалов и полуфабрикатов производится по согласованию с Заказчиком.  Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании).  Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством. |
| **21.** | **Контроль выполнения работ** | Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством строительно-монтажных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Заказчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  По окончании работ Подрядчик предоставляет всю необходимую исполнительную документацию. |
| **22.** | **Гарантии качества работ** | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и результат работ, выполненных Подрядчиком по Договору.  Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору составляет:  - строительно-монтажные, отделочные работы, сантехнические, электромонтажные, вентиляционные и иные инженерные системы – 2 (два) года;  - на установленное Подрядчиком оборудование - в соответствии с паспортами заводов изготовителей данного оборудования.  Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или Акта сдачи-приемки результата работ.  В случае поставки оборудования Подрядчик обязан передать Заказчику гарантийное письмо поставщика о готовности принимать претензии по качеству оборудования напрямую от лиц в чьем пользовании находится оборудование.  Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.  Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.  Подрядчик несёт ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлечёнными Заказчиком третьими лицами.  В случае предъявления Заказчиком претензии в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя для составления Рекламационного акта не позднее следующего дня со дня получения претензии Заказчика.  Недостатки работ устраняются Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком и указанные в Рекламационном акте. |
| **23.** | **Требования к участникам закупки** | Участник закупочной процедуры должен соответствовать следующим критериям:  - не находиться в процессе ликвидации и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);  - не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;  - подтвердить отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;  - иметь опыт выполнения аналогичных работ;  - иметь среднегодовой оборот за последние 3 года не менее 30 миллионов рублей;  - наличие СРО на проектирование и строительство.  Участник закупочной процедуры должен подтвердить отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и №44-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система», в отношении Участника отсутствуют документально подтвержденные нарушения договорных обязательств по предыдущим договорам с АО «Бизнес-Недвижимость», в том числе выставленные Заказчиком претензии, отказы Заказчика от приемки продукции, товаров, работ, услуг. |
| **24.** | **Контакты для посещения строительной площадки** | Ильин Артур Михайлович  моб. тел. +7 (916) 521-37-45  a.ilyin@uk.sistema.ru |